

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa 3 ST-347/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA INTERIEUR D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97752312547,  
Ivana Gundulića 4d, Zadar

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

U donjoj tablici dan je prikaz prema vrsti prihoda i rashoda za cijelo razdoblje od upisa stečajne mase u sudski registar odnosno od 22. prosinca 2017. godine do dana sastavljanja ovog dokumenta:

|                                          |                        |
|------------------------------------------|------------------------|
| <b>Ukupni prihodi</b>                    | <b>5.448.981,25 kn</b> |
| Unovčena nekretnina sa razlučnim pravima | 5.427.500,00 kn        |
| Prihod od zakupa dijela nekretnine       | 21.481,25 kn           |

|                                                                |                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Ukupni rashodi</b>                                          | <b>5.448.981,25 kn</b> |
| Namirenje razlučnog vjerovnika                                 | 4.975.857,09 kn        |
| Troškovi direktno vezani uz unovčenje predmeta razlučnog prava | 25.492,91 kn           |
| Troškovi i obveze stečajne mase vezani uz vođenje postupka     | 18.757,77 kn           |
| Troškovi saniranja štete elementarna nepogoda 09/2017          | 23.223,48 kn           |
| Troškovi bruto nagrade stečajnog upravitelja                   | 405.650,00 kn          |

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| <b>Preostala sredstva</b> | <b>- kn</b> |
|---------------------------|-------------|

**II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računске prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Stečajni postupak otvoren je rješenjem od 23.05.2016 godine. Stečajna masa dužnika u trenutku otvaranja sastojala se od nekretnina oznake Poslovna zgrada k.č. 479/254 k.o. Bibinje i Industrijsko dvorište k.č. 479/254 i k.č. 479/299 k.o. Bibinje ukupne površine 4754 m<sup>2</sup>. U trenutku otvaranja stečajnog postupka za iste je već bio pokrenut ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru te se razlučni vjerovnik u skladu sa prijelaznim odredbama SZ-a 2015 odredio da želi isti nastaviti. S obzirom na navedeno i radi ekonomičnosti postupka doneseno je rješenje o obustavi zbog nedostatnosti stečajne mase od 28.11.2017 uz istovremeni upis pravnog slijeda u sudski registar. Međutim budući je navedeni ovršni postupak naknadno obustavljen rješenjem koje je postalo pravomoćno zbog izjavljene žalbe tek 24.05.2019 predloženo je konačno unovčenje imovine unutar stečajnog postupka. Unutar stečajnog postupka su odrađene sve potrebne radnje propisane zakonom radi unovčenja predmeta stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo i iste su u konačnici unovčene u 3. koraku e dražbe te pravomoćno dosuđene kupcu. Također treba dodati da je objekt bio oštećen (krovište i proboj vode u prizemnom dijelu objekta) posljedično elementarnoj nepogodi poplave i nezapamćene kišne oluje u 09/2017. Ista oštećenja su odmah bila sanirana u suradnji sa tadašnjim zakupnikom dijela prostora te namirena prijebojem dijela zakupnina.

Nadalje održano je ročište radi diobe kupovnine te je djelomično namiren kupac odnosno 1. razlučni vjerovnik za daljnje prikazani iznos čime su se stekli uvjeti za okončanje postupka budući nema daljnjih predmeta stečajne mase koji bi se unovčili.

U odnosu na prikazani pregled ostvarenih prihoda i rashoda unutar ukupnog stečajnog postupka treba istaći da je dio objekta (radiona) bio u zakupu

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Budući su svi unovčeni predmeti stečajne mase bili opterećeni različitim pravima koja se iz unovčenih iznosa nakon obračuna troškova unovčenja istih nisu u potpunosti namirila nisu preostala daljnja sredstva iz kojih bi se namirivali stečajni vjerovnici pa slijedom istog nije bilo dioba prema stečajnim vjerovnicima pa tako ni završne diobe. Unovčenjem imovine na kojoj su postojala različna prava namiren je razlučni vjerovnik koji je ujedno i stečajni vjerovnik i namiren je u iznosima prikazanim u sljedećem pregledu:

#### **PREGLED NAMIRENJA RAZLUČNIH I STEČAJNIH VJEROVNIKA:**

| Naziv, sjedište i OIB<br>razlučnog vjerovnika                              | Iznos osiguran<br>razlučnim pravima | Iznos namirenja<br>razlučnog vjerovnika | Postotak<br>namirenja<br>razlučnih<br>prava |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| B2 KAPITAL d.o.o.,<br>Radnička cesta 41, 10 000<br>Zagreb, OIB:57509775367 | 10.512.293,84 kn                    | 4.975.857,09 kn                         | 47,33%                                      |
| <b>Ukupno:</b>                                                             | 10.512.293,84 kn                    | 4.975.857,09 kn                         | 47,33%                                      |

| Naziv, sjedište i OIB razlučnog vjerovnika                                 | Iznos utvrđene tražbine 2. višeg reda | Iznos namirenja stečajnog vjerovnika | Postotak namirenja razlučnih prava |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| B2 KAPITAL d.o.o.,<br>Radnička cesta 41, 10 000<br>Zagreb, OIB:57509775367 | 8.481.849,41                          | 4.975.857,09 kn                      | 58,67%                             |
| <b>Ukupno:</b>                                                             | 8.481.849,41                          | 4.975.857,09 kn                      | 58,67%                             |

#### REKAPITULACIJA NAMIRENJA VJEROVNICA:

| Naziv, sjedište i OIB razlučnog vjerovnika                           | Opis                    | Iznos                  |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, OIB:57509775367 | Razlučna prava          | 4.975.857,09 kn        |
| B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, OIB:57509775367 | Tražbina st. vjerovnika | 4.975.857,09 kn        |
|                                                                      | <b>Ukupno namirenje</b> | <b>4.975.857,09 kn</b> |

Namirenjem razlučnog vjerovnika koji je ujedno i stečajni vjerovnik sa utvrđenom tražbinom 2. višeg isplatnog reda te isplatom troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase nema preostalih sredstava stečajne mase.

Mjesto i datum

Zadar, 23.06.2021

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš